

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 462 /TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1014/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 và Quyết định số 1245/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 521/TB-DG ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản,

a) Tên địa chỉ của tổ chức tài sản bán đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp – Địa chỉ: Số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá gồm: Thửa đất số 139a, tờ bản đồ số 7, diện tích 384,3m² (có 50m² đất ở nông thôn và 334,3m² đất trồng cây lâu năm), trong đó, có 81,2m² đất lộ giới và tài sản gắn liền trên đất (Nhà 1: Nhà 1 tầng, móng cột gạch, tường ngăn bao che xây 10cm, tầng nhựa, nền xi măng, mái tole kẽm 8m x 6m; Nhà 2: Nhà gỗ tạp, vách nhựa, không trần, nền xi măng, mái tole kẽm 8m x 6m; Tường che: Trụ bê tông chôn, tường xây gạch dày 10cm, tường lững 14m x 1,7m; Dừa loại 1: 08 cây và Dừa mới trồng: 01 cây) tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Thới, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do ông Đoàn Công Thoại, sinh năm 1984 đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 02/4/2024 đến 17 giờ, ngày 02/5/2024 (trong giờ làm việc) tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp An Lộc, xã An Thới, huyện Mỏ cày Nam, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 02/4/2024 đến 17 giờ ngày 02/5/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **863.113.000 đồng** (Tám trăm sáu mươi ba triệu, một trăm mười ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước 162.000.000đ/01 hồ sơ, nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre qua số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ, ngày 02/4/2024 đến 17 giờ, ngày 02/5/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 07/5/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (Vòng bắt buộc): Người tham gia đấu giá trả giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trả trước liền kề, trả cho đến khi không có người trả giá tiếp, người trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điện thoại liên hệ: 0275.3823667 – 0939039678 để biết thêm chi tiết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Đoàn Công Thoại được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Văn Đồng